

DEVIZUL GENERAL
"MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI"
STRADA ELENA PLESOIANU
OPTIUNEA 1 (SOLUTIA 1 - CONF. EXPERTIZA TEHNICA)

| Nr. crt. | Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE INCLUSIV TVA |
|--|--|---------------------|------------------|-------------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 31,527.54 | 5,990.23 | 37,517.77 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 1 | | 31,527.54 | 5,990.23 | 37,517.77 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| TOTAL Capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 244.86 | 46.52 | 291.38 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 244.86 | 46.52 | 291.38 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 97.94 | 18.61 | 116.55 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 1,811.96 | 344.28 | 2,156.25 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 48.97 | 9.30 | 58.28 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 587.66 | 111.66 | 699.32 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 293.83 | 55.83 | 349.66 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 587.66 | 111.66 | 699.32 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 293.83 | 55.83 | 349.66 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 1,175.33 | 223.31 | 1,398.64 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 1,175.33 | 223.31 | 1,398.64 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 4,505.43 | 856.03 | 5,361.46 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 391.78 | 74.44 | 466.22 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 333.01 | 63.27 | 396.28 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 58.77 | 11.17 | 69.94 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 4,113.65 | 781.59 | 4,895.24 |
| TOTAL Capitol 3 | | 7,835.52 | 1,488.75 | 9,324.28 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții si instalatii | 164,360.54 | 31,228.50 | 195,589.04 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 164,360.54 | 31,228.50 | 195,589.04 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 6,054.77 | 741.00 | 6,795.77 |
| 5.2.1 | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 979.44 | 0.00 | 979.44 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 195.89 | 0.00 | 195.89 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 979.44 | 0.00 | 979.44 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 3,900.00 | 741.00 | 4,641.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 20,220.55 | 3,841.90 | 24,062.45 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 28,275.32 | 4,962.90 | 33,238.22 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 231,998.92 | 43,670.38 | 275,669.31 |
| DIN CARE C+M | | 195,888.08 | 37,218.73 | 233,106.81 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL ACTUALIZAT CF OUG 47/2022 | 302,147.07 | 56,998.53 | 359,145.60 |
| DIN CARE C+M ACTUALIZAT CF OUG 47/2022 | 265,506.94 | 50,446.32 | 315,953.26 |
| DIN CARE PROIECTARE ACTUALIZATA CF OUG 47/2022 | 2,488.17 | 472.75 | 2,960.92 |

Data

Decembrie 2022

BENEFICIAR/INVESTITOR,

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit

S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.



Ajustare lucrari conform OUG47/2022

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$$

| | | | |
|------------------------------|---------------|--|--|
| | | | valoarea devizului general conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii acordului-cadru |
| $V_o =$ | 195888.08 lei | | |
| $a =$ | 0% | | valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului |
| $p =$ | 0.9901% | | reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului |
| $ICC_{data\ referin\c{a}} =$ | 134.00 | | indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe, martie 2020 |
| $ICC_n =$ | 182.10 | | indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată/ultimul indice disponibil octombrie 2022 |
| $V_a =$ | 265506.94 lei | | valoarea ajustata a devizului General |
| TVA 19% = | 50446.32 lei | | |
| TOTAL (incl. TVA) | 315953.26 lei | | |

Ajustare proiectare conform OUG47/2022

$$V_a = V_o \times [IPC_n / IPC_{data\ referin\c{a}}] / 100$$

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | valoarea proiectarii din devizul general conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii acordului-cadru |
| $V_o =$ | 1958.88 lei | | |
| $IPC_n / IPC_{data\ referin\c{a}} =$ | 127.02 | | data de referinta: martie 2020, data actualizata - decembrie 2022 |
| $V_a =$ | 2488.17 lei | | valoarea ajustata a proiectarii din devizul general |
| TVA 19% = | 472.75 lei | | |
| TOTAL (incl. TVA) | 2960.92 lei | | |

| DEVIZUL Obiectului nr. 1 "MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI" STRADA ELENA PLESOIANU Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului OPTIUNEA 1 (SOLUTIA 1 - CONF. EXPERTIZA TEHNICA) | | | | |
|---|--|--------------------|----------|------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 1 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 1 | Cheltuieli pentru investitia de baza | 31,527.54 | 5,990.23 | 37,517.77 |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 31,527.54 | 5,990.23 | 37,517.77 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total deviz pe obiect | | 31,527.54 | 5,990.23 | 37,517.77 |

Data
Decembrie 2022

BENEFICIAR/INVESTITOR,
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.



| DEVIZUL Obiectului nr. 2 "MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBADE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI" STRADA ELENA PLESOIANU Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza OPTIUNEA 1 (SOLUTIA 1 - CONF. EXPERTIZA TEHNICA) | | | | |
|---|---|-----------------------|------------------|---------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 164,360.54 | 31,228.50 | 195,589.04 |
| 4.1.1 | Terasamente | 11,107.52 | 2,110.43 | 13,217.95 |
| 4.1.2 | Structura rutiera | 106,267.52 | 20,190.83 | 126,458.35 |
| 4.1.3 | Structura trotuare | 24,494.34 | 4,653.92 | 29,148.26 |
| 4.1.4 | Lucrări de colectarea și evacuarea apelor | 11,905.81 | 2,262.10 | 14,167.91 |
| 4.1.5 | Siguranța circulației rutiere | 10,585.35 | 2,011.22 | 12,596.57 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 164,360.54 | 31,228.50 | 195,589.04 |
| 4.2 | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje si echipamente tehnologice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Activ necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 164,360.54 | 31,228.50 | 195,589.04 |

Data
Decembrie 2022

BENEFICIAR/INVESTITOR,
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.

